



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Producción de las empresas constructoras en el estado de Nuevo León



Datos al 25 de marzo 2025



www.cmic.org

cmicnacional CMICTVMexico (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

Informe sobre la productividad de la construcción en Nuevo León

OBJETIVO:

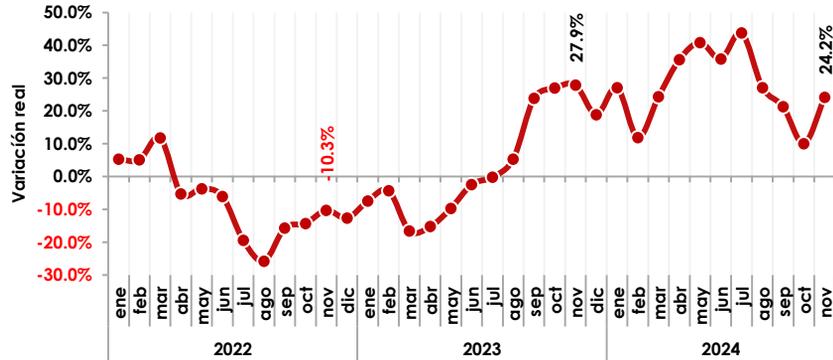
Presentar mensualmente el desempeño de la construcción por entidad federativa a través del PIB de la construcción, empresas constructoras, sector contratante, tipo de obra y empleos.

PIB de la Construcción

(noviembre 2024)

El estado de **Nuevo León** registró una **recuperación de 24.2%** en noviembre de 2024, respecto al mismo mes del año previo.

PIB de la construcción del estado de Nuevo León 2022 - 2024 (Var % real contra el mismo periodo del año previo)



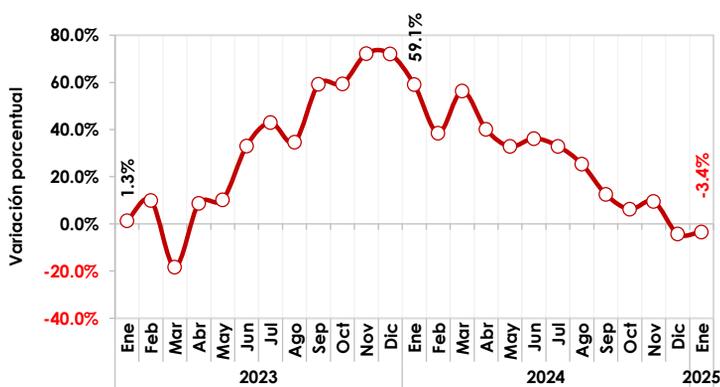
Fuente: Indicador Mensual de la Actividad Industrial por Entidad Federativa (IMAIEF), datos disponibles al 13 de marzo 2025

Producción de las empresas constructoras

(enero 2025)

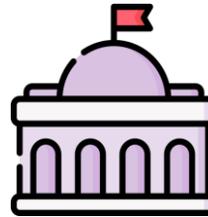
En **enero de 2025**, el estado registró un índice de 116.4, lo que significó una **disminución anual de 3.4%**. Principalmente **afectado por la reducción** de trabajos en áreas como **electricidad y telecomunicaciones y otras construcciones**.

Producción mensual de las empresas constructoras en el estado de Nuevo León



Sector contratante

(enero 2025)



Sector público

Participación del 6.9%

18.1%
Variación anual



Sector privado

Participación del 93.1%

-4.7%
Variación anual

Producción por tipo de obra (ene 2025)

0.7%



Edificación

5.5%



Agua, riego y saneamiento

-23.8%



Electricidad y telecomunicaciones

21.3%



Transporte y urbanización

S/V



Petróleo y petroquímica

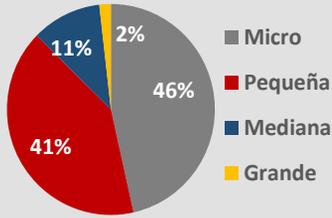
-27.6%



Otras construcciones

Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI; S/V (Sin variación), datos disponibles al 24 de marzo de 2025, las variaciones mostradas en el informe son anuales, es decir, se comparan respecto al mismo mes del año previo.

1,845 Unidades Económicas en el estado¹



\$ 469
mensual

Salario base de trabajadores en el sector²

Enero 25



1.74 millones
Empleos formales

Trabajadores formales en el sector³

Enero 25

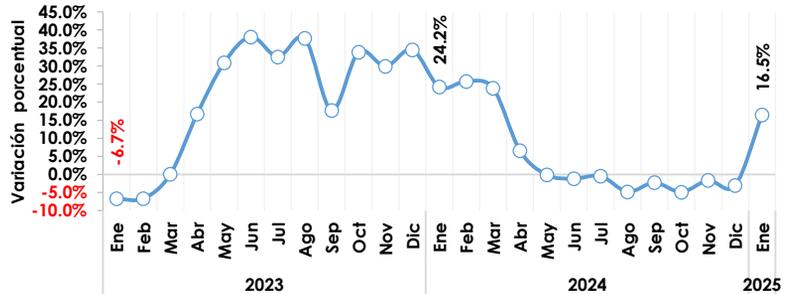
Empleos en el sector de la construcción en Nuevo León

Personal ocupado en empresas constructoras

(enero 2025)

En enero de 2025, las personas ocupadas del estado alcanzaron un índice de 120.2, lo que representó **una recuperación del 16.5% en su comparación anual**.

Personas ocupadas por las empresas constructoras en Nuevo León



Fuente: Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), INEGI, datos disponibles al 25 de marzo 2025

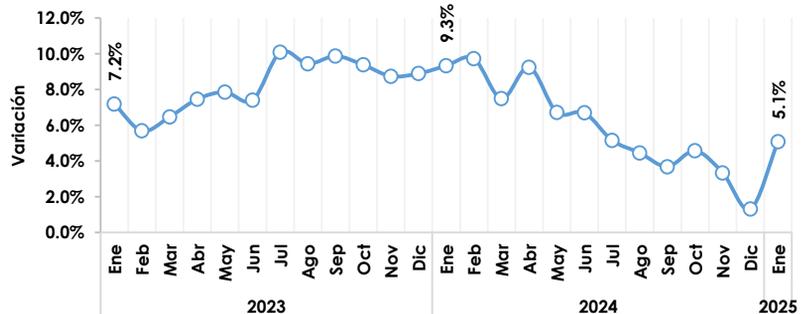
Trabajadores formales dentro del sector

(enero 2025)

En enero de 2025, los empleos formales registrados en el sector experimentaron **un aumento del 5.1%**, en comparación con el mismo mes de 2024, lo que resultó en la ganancia de 8,425 empleos formales.

Nuevo León aportó el 10.0% al empleo formal en la construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Nuevo León



Fuente: Asegurados afiliados al IMSS, datos disponibles al 7 de marzo 2025

1. Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)
2 y 3. Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)



Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: enero 2025

Durante enero 2025, once de las treinta dos entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional, la producción de las empresas constructoras registró una caída de 20.1%, respecto al mismo periodo del año previo.

El estado de Nuevo León se encuentra en la posición 12, debido a que registró una caída de 3.4% respecto al mismo periodo del año previo.

Variación porcentual			
Nº	Entidad federativa	Interanual ene 25 / ene 24	Semáforo
Total nacional		-20.1%	●
1	Nayarit	56.3%	●
2	CDMX	49.7%	●
3	Puebla	40.1%	●
4	Guanajuato	35.1%	●
5	Coahuila	34.2%	●
6	Querétaro	29.0%	●
7	Hidalgo	25.4%	●
8	Baja California Sur	20.7%	●
9	Oaxaca	16.7%	●
10	Sonora	13.4%	●
11	Tamaulipas	13.2%	●
12	Nuevo León	-3.4%	●
13	Estado de México	-5.5%	●
14	Zacatecas	-7.4%	●
15	Morelos	-11.0%	●
16	Jalisco	-12.2%	●
17	Chihuahua	-13.2%	●
18	Durango	-15.6%	●
19	Yucatán	-18.2%	●
20	Aguascalientes	-19.4%	●
21	Guerrero	-21.5%	●
22	Colima	-22.6%	●
23	Veracruz	-26.4%	●
24	Sinaloa	-28.5%	●
25	Tlaxcala	-29.2%	●
26	San Luis Potosí	-33.0%	●
27	Baja California	-41.2%	●
28	Chiapas	-45.3%	●
29	Michoacán	-47.5%	●
30	Campeche	-57.3%	●
31	Tabasco	-67.7%	●
32	Quintana Roo	-81.4%	●

- Crecimiento superior al 5.0%
- Crecimiento positivo hasta 4.9%
- Variación negativa

Año de propuestas



Para impulsar la industria de la construcción



La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), ha contribuido, y lo seguirá haciendo, a plantear propuestas a las políticas del gobierno mexicano.

Así lo expresó el presidente nacional de la CMIC, Luis Méndez Jaled, en conferencia de prensa, en la que insistió en que la infraestructura eficiente, sostenible y de calidad favorece la atracción de inversiones, el aumento de la competitividad y la productividad, lo que redundará en mayor crecimiento económico y bienestar social.

¿Qué ha impulsado la CMIC en 2024?

No.	Fecha	Rueda de Prensa	Decálogo
1	16 abril	Infraestructura Hídrica	Duplicar la inversión actual en infraestructura hídrica
2	23 abril	Financiamiento de Infraestructura	Inversiones mixtas, con transparencia y estricta legalidad (obras logísticas y de transporte, obras hidráulicas, sistemas de movilidad urbana, escuelas y hospitales).
3	16 mayo	Vivienda Social es Bienestar	Impulsar una gran Acuerdo Nacional en favor del desarrollo de vivienda para las familias de menores ingresos y para las nuevas generaciones.
4	28 mayo	Invertir para crecer. Retos y oportunidades en el PEF	Incrementar gradualmente la inversión pública hasta ubicarla en 5% o 6% del PIB.
5	18 junio	Infraestructura para la Movilidad Urbana Sostenible	Incrementar la inversión para el desarrollo, expansión y modernización de sistemas de transporte público integrado como lo son metro, Metrobús, trenes, entre otros.
6	09 julio	Infraestructura energética	Reforzar la infraestructura de transmisión de electricidad para que la oferta crezca a un ritmo consistente con el crecimiento de la demanda eléctrica



Escanea y conoce nuestras 120 propuestas.

